



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

01.12.2025

№ 6512 _____

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка кадастровый номер 52:21:0000047:221 и помещений в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Октябрьская, дом 51

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 29 ноября 2023 года № 4854 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок кадастровый номер 52:21:0000047:221, площадью 2494 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: жилой дом, местоположение: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, ул. Октябрьская, д. 51, и помещения, согласно приложению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) в течение десяти дней со дня принятия постановления направить копию постановления собственникам изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

2) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости в соответствии с требованиями ст. 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) провести переговоры с собственниками изымаемой недвижимости;

4) заключить с собственниками изымаемой недвижимости соглашения об изъятии земельного участка и жилых помещений в порядке, установленном ст. ст. 56.9, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) предоставить возмещение за изымаемую недвижимость, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившим в силу решением суда, за счет средств городского бюджета.

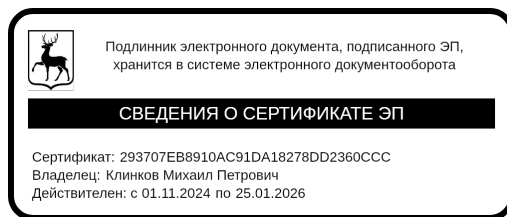
3. Правовому департаменту администрации города осуществить подготовку и направление иска о принудительном изъятии недвижимости, в случае если по истечении девяноста дней со дня получения собственником изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии, предусмотренного подпунктом 4 пункта 2 постановления, не будет представлено подписанное соглашение об изъятии.

4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации в течение десяти дней со дня принятия опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

5. Постановление вступает в силу с момента его принятия.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.

Глава города



М.П. Клинов